



# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ODDĚLENÍ VODOPRÁVNÍHO A STAVEBNÍHO ÚŘADU  
Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spis. zn.: R/2026/117219  
Č.j.: R/2026/117219/5  
Oprávněná úřední osoba: Jana Čermáková  
Tel.: 326 716 133  
E-mail: cermakova.jana@mb-net.cz  
Datum: 05.06.2026

**Ledce – Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. – ČOV intenzifikace – povolení záměru – vyrozumění o zahájení řízení**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako úřad obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány státní správy, že **podáním žádosti** dne 11.03.2026, číslo záměru Z/2025/43867, společnosti **Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**, IČO 46356983, se sídlem Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II, **plnomocně zastoupené** fyzickou osobou podnikající **Ing. Janem Šintákem**, IČO 11386096, Kolová 2, 362 14 Kolová, bylo zahájeno řízení o povolení záměru podle ustanovení § 195 ve spojení s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona, ke stavebnímu záměru s označením:

**„Ledce ČOV – intenzifikace“  
na pozemcích parc. č. 586/102, 660, 663/1 a parc. č. st. 302 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi**

Předložená projektová dokumentace řeší intenzifikaci stávající čistírny odpadních vod obce Ledce pomocí výstavby nové ČOV vedle stávajícího objektu. Objekt kruhové nádrže stávající ČOV bude do nového provozu zahrnut jako kalojem. Intenzifikace zvýší kapacitu ČOV na 850 EO. Přecházející vody budou i nadále odváděny přes měrný objekt do vodního toku Vlkava (IDVT 10100104). Původní výústní objekt bude odstraněn a bude proveden nový, do kterého bude zaústěno potrubí provizorního odtoku ze stávající ČOV po celou dobu výstavby nových objektů. Deponie zemin bude dočasně na pozemcích parc. č. 585/21 a 586/102 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi. Na pozemku parc. č. 586/102 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi budou instalovány FVE panely v počtu 184 ks, které budou sloužit výhradně k vlastní spotřebě technologie intenzifikované ČOV.

Součástí záměru bude i povolení připojení pozemku parc. č. 586/102 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi na pozemní komunikaci – místní komunikaci na pozemku parc. č. 660 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi novým sjezdem ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 12 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů, ve znění pozdějších předpisů, č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Stavba je členěna na následující objekty a technologická zařízení:

SO 01 Bourací práce  
SO 02 Hrubé terénní úpravy  
SO 03 Stavební jáma  
SO 04 Přívodní potrubí  
SO 05 Hrubé předčištění  
SO 06 Nádrže biologie  
SO 07 Propojovací potrubí  
SO 08 Přestavba stávající ČOV na kalovou nádrž  
SO 09 Provozní objekt ČOV  
SO 10 Odtokové potrubí s měrným a výústním objektem  
SO 11 Obslužné areálové plochy  
SO 12 Terénní a sadové úpravy  
SO 13 Oplocení  
SO 14 Pracovní osvětlení  
SO 15 Areálové rozvody elektro  
SO 16 Stavební elektroinstalace

PS 01 Hrubé předčištění – technologie  
PS 02 Nádrže biologie – technologie  
PS 03 Dosazovací nádrže – technologie  
PS 04 Kalová nádrž – technologie  
PS 05 Dmychárna  
PS 06 Motorové rozvody  
PS 07 MaR a řídicí systém  
PS 08 FVE

Bourací práce budou prováděny ve stávající kruhové nádrži ČOV, kdy bude odstraněna prosklená nadstavba v podobě proskleného obvodového pláště s ocelovým rámem. Dále budou rozebrány všechny plochy ze zámkové dlažby, která bude použita pro stavbu chodníku kolem kalojemu a schodiště od koruny nádrže budoucího kalojemu k provoznímu objektu. Odstraněna bude rovněž šachta stávající čerpací stanice před nátokem na ČOV. Stávající měrná šachta osazená Parshallovým žlabem bude přesunuta do trasy potrubí budoucího odtoku z ČOV.

V rámci přípravných terénních prací bude v místech budoucí výstavby stržena ornice. V další fázi proběhne úprava a výkop terénu kolem budoucí stavební jámy biologické nádrže. Vzhledem ke složitým základovým podmínkám, bude pažení stavební jámy o půdorysných rozměrech 17,2 x 5,8 m provedeno rozepřenou převrtávanou pilotovou stěnou. Ve stavebním stadiu slouží piloty k zajištění stavební jámy, v definitivním stavu jako kotvení vestavby proti vztlaku.

Na stávající kanalizační stoku, která je ukončena v rušené čerpací stanici před nátokem na stávající ČOV bude umístěna nová revizní šachta, ze které bude napojeno přívodní potrubí k novým objektům ČOV. Potrubí bude zaústěno do žlabu hrubého předčištění. Žlab je podlouhlý objekt s půdorysnými rozměry 4,8 x 1,0 m. Výška konstrukce žlabu je 1,5 m. Ze žlabu jsou vyvedeny 3 potrubí, které slouží jako jednotlivé obtokové větve pro případ odstavení ručních nebo automatických česlí nebo pro případ obtoku celého žlabu i s lapákem písku. Obtoky jsou propojeny revizními lomovými šachtami. Lapák písku je kruhový objekt o průměru vrchní části s přelivem 2,2 m a průměru spodní sedimentační části 1,0 m. Celková výška lapáku činí 4,41 m. Odtokové potrubí z lapáku písku včetně obtoku hrubého předčištění je zaústěno do rozdělovacího objektu před biologickou nádrží.

Nový biologický stupeň ČOV tvoří železobetonová nádrž s půdorysnými rozměry 17,0 x 5,6 m a výškou 6,1 m. Nádrž má tloušťku obvodových stěn a tloušťku základové desky shodně 400 mm. Založení bude provedeno na podkladní vyrovnávací beton v tloušťce 100 mm a podkladní vrstvu ze šterkodrti v tloušťce 150 mm. Vnitřní prostor je rozdělen příčkami na prostor denitrifikace, nitrifikace a dosazovací nádrže. Biologická nádrž má předsazenou konstrukci rozdělovacího objektu v podobě malé jímky o půdorysném rozměru 1,95 x 1,6 m a hloubce 0,9 m. V rámci potřeby dávkování síranu železitého bude v areálu ČOV osazena nová dvouplášťová nádrž o objemu 5,0 m<sup>3</sup>. Nádrž bude umístěna na samostatné základové desce mezi provozním objektem a biologickou linkou.

Z odtokového žlabu dosazovací nádrže bude vyvedeno potrubí směrem do recipientu. Na trase potrubí bude umístěn měrný objekt a výtok do recipientu vodního toku Vlkava bude proveden pomocí výustního objektu. Na odtokovém potrubí bude umístěna samostatné šachta sloužící jako měrný objekt. Měření průtoku bude zajišťovat vestavěný Parshallův žlab s ultrazvukovým čidlem. Před měrným objektem bude po dobu stavby zaústěno potrubí provizorního odtoku ze stávající ČOV. Potrubí je ukončeno v železobetonovém čele tloušťky 0,4 m s rozšířeným základem pod úroveň terénu tloušťky 0,8 m. Dno potrubí je umístěno cca 0,3 m nad dnem odtokové strouhy a konec potrubí bude opatřen zpětnou klapkou DN300. Krátká odtoková strouha do koryta vodního toku bude ve dně i v březích opevněna lomovým kamenem.

V rámci přestavby stávající ČOV na kalovou nádrž, vznikne po vybourání původní vestavby kruhové nádrže zásobní prostor o objemu 230 m<sup>3</sup>. Stávající schodiště k původnímu vstupu do nadstavby bude zachováno a nadále bude sloužit pro přístup ke stávajícímu obvodovému dlážděnému chodníku.

V areálu ČOV bude pro potřeby obsluhy, osazení rozvodny a dmychadel vybudován nový provozní objekt v podobě nadzemní budovy se stanovou střechou. Provozní objekt bude nadzemní zděný objekt s vnějšími půdorysnými rozměry 7,82 x 7,82 m.

Areál ČOV bude vybaven novými asfaltovými obslužnými plochami, které zajistí přístupnost všech navržených objektů. Celková plocha nových obslužných areálových ploch je 376 m<sup>2</sup>. Mezi asfaltovým příjezdem a provozním objektem je navržena parkovací plocha z pojízdné distanční betonové dlažby v celkové ploše 211 m<sup>2</sup>. Dále budou vybudovány nové pochozí dlážděné plochy a chodníky kolem objektů hrubého předčištění, provozního objektu, chodník a schodiště ke kalové nádrži a kolem ní a podél odtokového potrubí k výustnímu objektu. Okraje chodníků budou zpevněny zahradními obrubníky. Celková plocha nových dlážděných ploch bude 154 m<sup>2</sup>. Odvodnění zpevněných asfaltových ploch je zajištěno podélným a příčným spádem k jihozápadnímu okraji, do vsakovacího průlehu. U dlážděných ploch zajišťují z velké části infiltraci spáry a v případě velké dlážděné parkovací plochy jsou přebytečné srážkové vody odváděny do vsakovacího průlehu u severní strany provozního objektu.

V rámci objektu bude na všech travnatých plochách v areálu ČOV rozprostřena deponovaná ornice. Významnější terénní úpravy, které by měnily charakter ploch v areálu, nejsou předmětem stavby. Areál ČOV bude nově oplocen poplastovaným drátěným pletivem výšky 1,6 m. Oplocení je navrženo podél hranice pozemku parc.č. 586/102 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi, přičemž v jihozápadní části se od hranice odklání z důvodu respektování ochranného pásma vodního toku v šířce 4,0 m od břehové hrany. Ve východní části oplocení areálu bude směrem od komunikace umístěna vjezdová brána a v jihozápadní části bude kvůli přístupu k výustnímu objektu osazena branka.

Stavba bude v rámci provádění rozdělena do etap v návaznosti na zachování kontinuálního čištění odpadních vod. Nejprve bude postavena nová biologická nádrž ve dvoulinkovém provedení včetně nové společné dosazovací nádrže. Osadí se odtok z nádrží včetně měrného a výustního objektu. Poté bude dokončeno nové hrubé předčištění společně s provozním objektem a nový komplet ČOV bude napojen na stávající kanalizaci. Pak bude možné odstavit stávající ČOV, jejíž kruhová nádrž projde stavební úpravou na nový kalojem o objemu 230 m<sup>3</sup>. V závěru budou provedeny nové obslužné plochy, terénní úpravy a oplocení.

**Jelikož je stavba umístěována v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, k projednání žádosti odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav jako příslušný stavební úřad stanovuje v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 a § 189 odst. 2 stavebního zákona veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den:**

**27.07.2026 (pondělí) v 10:00 hod.**  
**se schůzkou na místě stavby.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, zástupce se při jednání prokáže plnou mocí.

Na námitky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání, nebude možno vzít dle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona zřetel. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Podle ustanovení § 192 stavebního zákona, je-li nařízeno veřejné ústní jednání, může každý uplatnit připomínky, a to nejpozději na tomto jednání. K později uplatněným připomínkám stavební úřad přihlédne a vyhodnotí je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit připomínku dříve.

Do podkladů předložených k jednání lze nahlédnout nejlépe po předchozí telefonické dohodě nebo emailové domluvě v úřední dny v kanceláři odboru životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi (kancelář č. 73, Staroměstské nám. 70).

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení jejich práv. Podle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám, které přesahují tento rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Nedojde-li ve stanovené lhůtě ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy k doložení námitek, stanovisek či připomínek, má se za to, že s navrženým záměrem bez výhrad souhlasí.

**Jana Čermáková**  
**referent oddělení vodoprávního a stavebního úřadu**  
*(elektronicky podepsáno)*

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a úřední desce Obecního úřadu Ledce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

V el. podobě vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení:

**Toto vyrozumění obdrží:**

**Účastníci řízení jednotlivě na doručenkou:**

- Ing. Jan Šinták, IDDS: ccm3j2c (na základě plné moci)
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- Obec Ledce, IDDS: 4imame2
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- RSJ Land I s.r.o., IDDS: a4nufgj
- Miloslava Šlamháková, Ledce č.ev. 79, 294 47 Ledce
- Vlastimil Šlamhák, Ledce 36, 294 47 Ledce
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, IDDS: 46356983
- Zemědělská výroba Heřmanský s.r.o., IDDS: pej9rq2

**Dotčené orgány státní správy na doručenkou:**

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, IDDS: hhcai8e
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO MB, dopravní inspektorát IDDS: 2dtai5u
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP (VODA, ZPF, PŘÍRODA, ODPADY 1268/2025), IDDS: 82sbpfi
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

**Na vědomí:**

- Ing. Jan Šinták, IDDS: xaspb9b (hlavní projektant)

**Obce s žádostí o vyvěšení na úřední desce:**

- Statutární město Mladá Boleslav, ZDE
- Obec Ledce, IDDS: 4imame2