



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ODDĚLENÍ VODOPRÁVNÍHO A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spis. zn.: Z/2025/75828

Č.j.: R/2025/84410/6

Oprávněná úřední osoba: Jana Čermáková

Tel.: 326 716 133

E-mail: cermakova.jana@mb-net.cz

Datum: 16.06.2025

Ledce – Kocek, Býmová – DČOV – nový záměr – vyrozumění o zahájení řízení

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako úřad obce s rozšířenou působností podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyrozumívá všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány státní správy, že **podáním žádosti** dne 23.04.2025 pana **Pavla Kocka**, nar. 10.01.1984, Jičínská 244, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav a paní **Markéty Býmové**, nar. 21.01.1993, Vinařice 110, 294 41 Vinařice, bylo zahájeno řízení o povolení záměru podle ustanovení § 195 ve spojení s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona, ke stavbě vodního díla podle ustanovení § 55 vodního zákona a § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, konkrétně stavby:

„Domovní ČOV- tříkomorový septik“ na pozemku parc. č. 291/6 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi

Tříkomorový septik je navržen na pozemku parc. č. 291/6 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 293/1 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi a 26,60 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 292/3 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi. Zemní filtr je navržen na pozemku parc. č. 291/6 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi ve vzdálenosti 2,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 293/1 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi a 22,90 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 292/3 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi. Akumulační nádrž je navržena na pozemku parc. č. 291/6 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi ve vzdálenosti 2,30 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 293/1 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi a 20,40 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 292/3 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi. Vsakovací šachta je navržena na pozemku parc. č. 291/6 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 293/1 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi a 14,90 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 292/3 v k.ú. Ledce u Mladé Boleslavi.

Domovní ČOV skládající se z prefabrikovaného tříkomorového septiku SK3, zemního filtru PF3, akumulací nádrže o objemu 1 m³ a navazující vsakovací šachty, k likvidaci odpadních splaškových vod z plánovaného rodinného domu. Za vyústěním splaškového potrubí z rodinného domu bude umístěna revizní šachta DN400, nátok do tříkomorového septiku bude veden kanalizačním potrubím PVC 125. Na tříkomorový septik navazuje zemní filtr. Odtokové potrubí PVC 110, ze zemního filtru, bude svedeno přes akumulací nádrž do vsakovacího zařízení.

Vzorky přečištěné odpadní vody bude možné odebírat z vhodně upraveného nátoku do akumulací nádrže, ze které bude svedena do vsakovací šachty, kde bude likvidována. Vsakovací šachta, z betonových skruží se šterkovým obsypem, bude usazena ve výkopu, který bude mít tvar obdélníku (resp. kvádru) o aktivní vsakovací ploše dna 5,0 m² (2,00 x 2,50 m), zahloubeného do hloubky cca 2,50 m.

Jelikož je stavba umísťována v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, k projednání žádosti odbor životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav jako příslušný stavební úřad stanovuje v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 a § 189 odst. 2 stavebního zákona veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den:

11. srpna 2025 (pondělí) v 10:00 hod.
se schůzkou účastníků řízení na místě stavby.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, zástupce se při jednání prokáže plnou mocí. Na námítky, které nebudou sděleny nejpozději při ústním jednání, nebude možno vzít dle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona zřetel. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Do podkladů předložených k jednání lze po předchozí dohodě (email, telefonicky) v úřední dny nahlédnout v kanceláři odboru životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi (kancelář č. 71, Staroměstské nám. 70).

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení jejich práv. Podle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona.

Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. K námitkám, které přesahují tento rozsah, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti.

Podle ustanovení § 192 stavebního zákona, je-li nařízeno veřejné ústní jednání, může každý uplatnit připomínky, a to nejpozději na tomto jednání. K později uplatněným připomínkám stavební úřad přihlédne a vyhodnotí je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit připomínku dříve.

Nedojde-li ve stanovené lhůtě ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy k doložení námitek, stanovisek či připomínek, má se za to, že s navrženým záměrem bez výhrad souhlasí.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Digitálně podepsal
Jana Čermáková
dne 16.06.2025
15:21

Jana Čermáková
referent oddělení vodoprávního a stavebního úřadu
(elektronicky podepsáno)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a úřední desce Obecního úřadu Ledce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

V el. podobě vyvěšeno dne..... Sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto oznámení:

Toto vyznění obdrží:

Účastníci řízení jednotlivě na doručenkou:

1. Pavel Kocek, IDDS: fqhjbnp
2. Markéta Býmová, Vinařice 110, 294 41 Vinařice
3. Josef Keller, Ledce 51, 294 47 Ledce
4. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
5. Miroslav Valášek, Ledce 111, 294 47 Ledce
6. Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
7. RSJ Land I s.r.o., IDDS: a4nufgj

Dotčené orgány státní správy na doručenkou:

8. Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS, ZDE

Na vědomí:

9. Ing. Jan Hlom, IDDS: 6ufm9g3 (hlavní projektant)

Obce s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

10. Statutární město Mladá Boleslav, ZDE
11. Obec Ledce, IDDS: 4imame2