



**NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
SELETICE**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Pořizovatel: **Městský úřad Nymburk**
Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk
Bc. Andrea Štechová

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Michal Petr

technická pomoc se zadáním: 05/2024
Datum zpracování:

Zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracovatel územního plánu: **ARCHUM architekti s. r. o.**
sídlo: Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 – Nusle
datová schránka: dx9x8vd
IČ: 018 94 871
DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)

Obec, pro kterou je územní plán pořizován: **Obec Seletice**
sídlo: Seletice 139
289 34 Rožďalovice

Určený zastupitel: Hana Kubíčková Plchová, starostka obce

ÚVOD

Obec Seletice má platný územní plán, který nabyt účinnosti 05.06.2010. O pořízení nového územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Seletice dne 9.12.2020 usnesením 4/12/2020. V červnu roku 2023 bylo dokončeno zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, které byly využity pro zpracování návrhu zadání územního plánu.

Z hlediska samosprávného členění je obec Seletice součástí správního území obce s rozšířenou působností Nymburk. Nachází se v severovýchodní části Středočeského kraje.

Seletice se nachází uprostřed pomyslného trojúhelníku mezi městy Mladá Boleslav, Nymburk a Jičín. Tato města jsou propojena silniční i železniční dopravou, Seletice se tak nenachází na žádné významnější dopravní trase.

Seletice spádují do blízkých měst Rožďalovice a Loučeň, kde se nachází jak školská zařízení (mateřská a základní škola), tak i kulturní vybavenost (zámecký areál, kulturní dům). Spádovým centrem dojížděky za prací, středními školami a službami je Nymburk, Mladá Boleslav, popř. Jičín nebo Praha.

Dle údajů ČSÚ k 31. 12. 2021 počet obyvatel činí 211 a celková výměra řešeného území 1 138 ha. Obec tvoří jedno katastrální území se sídlem Seletice.

Seznam zkratk:

NKP	Národní kulturní památka
ORP	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR, aPÚR	Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění po 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. aktualizaci, účinné od 01.03.2024)
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Nymburk, ve znění 5. aktualizace z roku 2020
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR SK, ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11 a 8, účinné od 26.04.2024)

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů = dále též „stavební zákon“.

ÚVOD – OBSAH

A	POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	6
A.1	požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	6
A.1.1	upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR	6
A.1.2	upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR Středočeského kraje	8
A.1.3	upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP	9
A.1.4	další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)	11
A.1.5	doporučení vzešlá z doplňujících průzkumů a rozborů	11
A.2	požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	12
A.2.1	upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR	12
A.2.2	upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR	12
A.2.3	upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP	12
A.2.4	další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)	13
A.2.5	doporučení vzešlá z doplňujících průzkumů a rozborů	13
A.3	požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	13
A.3.1	upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR	13
A.3.2	upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR	14
A.3.3	upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP	14
A.3.4	další požadavky (obce, veřejnosti, dotčených orgánů)	14
A.3.5	doporučení vzešlá z doplňujících průzkumů a rozborů	14
B	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	15
C	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	15
D	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	16
E	PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	16
F	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	16

G	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	16
H	GRAFICKÁ ČÁST	16

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Na území obce se nachází přibližně v jeho středu sídlo Seletice, dál na jihovýchod se vyskytuje několik původních samot (při rybníku Kozačka, usedlost Prachovna). Krajinu řešeného území lze rozdělit na dva odlišné celky. Severozápadní část řešeného území je tvořena rozsáhlými lesy. S ustupujícími lesy se krajina svažuje směrem k jihovýchodu a je tvořena zemědělskou půdou s drobnou krajinnou zelení (remízky, meze). Krajina má příznivé měřítko a působí harmonicky. Nachází se zde údolí potoka Kozačka s několika rybníky. Struktura jednoho uceleného sídla bude zachována, rozvíjen a chráněn bude hodnotný charakter sídla a krajiny. Stávající historicky se vyskytující samoty a usedlosti mimo sídlo budou respektovány, nepředpokládá se zakládání nových od sídla odloučených samot, lokalit či usedlostí v krajině.

Rozvoj sídla bude založen na udržení a zvýšení kvality prostředí, spíše než na extenzivním rozvoji zastavitelných ploch, odpovídat bude mírnému nárůstu počtu obyvatel při zohlednění rekreačního potenciálu obce.

Bude prověřeno stanovení ochrany hodnotného krajinného rázu sídla a krajiny. Jako krajina se zvýšenou hodnotou byla identifikována severovýchodní část řešeného území, pro kterou je typický mírně zvlněný terén, menší pole, louky a pastviny, rybníky, dochované remízky, cestní síť a doprovodná zeleň.

Územní plán nebo jeho vymezená část bude obsahovat prvky regulačního plánu pro ochranu hodnot území a hodnotného charakteru obce – sídla i krajiny, zachování rázu urbanistické struktury a struktury vyvážené kulturní krajiny.

Hodnoty území jsou uvedeny dále v kapitolách A.1 a A.3.

A.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Základní vize budoucího rozvoje:

A.1.1 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PÚR ČR

Území obce Seletice se nachází dle aPÚR ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální ohrožení území suchem. V zájmu aPÚR je třeba respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v dokumentu stanoveny. Specifická oblast SOB9 byla vymezena k potřebě: řešení problému sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody; řešení problému vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha; udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody; zajištění dostatku pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby, zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky; věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR. h), řešení a zajištění stabilní a odolné zelené infrastruktury pro adaptaci území na změnu klimatu a zajištění účinného zadržování vody v krajině.

Pro specifickou oblast SOB9 aPÚR stanovuje následující úkoly územního plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.



Obrázek 1: Výřez z výkresu Schéma 3 – Specifické oblasti, zdroj: aPÚR

Níže je uveden relevantní výběr republikových priorit dle kap. 2.2 platné Politiky územního rozvoje ČR v úplném znění po 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. aktualizaci, účinné od 01.03.2024 a jejich možná implementace do ÚP Seletice. Některé priority se týkají rozvojových oblastí (obec Seletice není jejich součástí). Dílčím způsobem se jedná o (14), (14a), (20), (21), (22), (28), (30) a (31).

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Ochrana a rozvoj hodnot v území je jedním z hlavních principů a úkolů územního plánu. Priorita bude určující pro základní koncepci rozvoje, urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny. K ochraně a rozvoji budou v ÚP definovány regulativy pro rozhodování o změnách v území. Základním požadavkem na celkovou koncepci rozvoje území bude ochrana urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.

Provázanost s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje bude řešena důrazem na rozvoj obytné kvality území, občanské vybavenosti, pracovních příležitostí, zastoupením veřejných prostranství, snahou o rychlé propojení v rámci celého území a zároveň vně hranice řešeného území a zlepšováním prostupnosti celého území včetně nezastavěných ploch.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Rozvoj primárního sektoru bude umožněn v rámci nezastavěného území v krajině, zastavěného území a zastavitelných ploch sídelních. V území bude i nadále zachován stávající způsob využití krajiny a její struktury v co nejvyšší možné míře (s ohledem na rozvoj, změny v území a efektivitu hospodaření), plochy budou vymezeny s ohledem na limity a hodnoty území.

Při plánování rozvoje bude při vymezování zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití dbáno na ochranu kvalitních orných půd (především 1. a 2. třída ochrany). Také plochy změn v krajině, nesměřující k zachování nebo obnově orné půdy, budou primárně vymezovány na nižších třídách ochrany půd.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné

zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou v území předpokládány; pokud by se vyskytly, budou vyhodnocovány dle kritérií uvedených v prioritě (20). Bude prověřeno vymezení ÚSES a bude věnován zvláštní zřetel podmínkám ochrany krajinného rázu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Tato priorita směřuje k podpoře rekreačního potenciálu území a zvýšení prostupnosti krajiny. Naplněním této priority bude především zachování charakteru území, přiměřený rozvoj a ochrana charakteru sídla, propustnost pro pěší a cyklisty a umožnění podnikatelských aktivit podporujících rekreační aktivity v území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán prověří, případně navrhne/doplní kapacity veřejné občanské vybavenosti s ohledem na navržený rozvoj v souladu s demografickou prognózou. Současně bude prověřena struktura veřejných prostranství, případné deficitní veřejných prostranství budou řešeny doplněním nových veřejných prostranství. U veřejné vybavenosti i u veřejných prostranství bude zohledněna jejich (pěší) dostupnost.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Naplněním této priority je dosažení požadavků na vysokou kvalitu života a zároveň udržitelné hospodaření s přírodními zdroji. V rámci územního plánu bude řešeno v podobě prověření, doplnění a návrhu sítí technické infrastruktury v rámci zastavěného i zastavitelného území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán prověří možnosti vymezení ploch pro rozvoj výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, s ohledem na hodnoty a charakter území.

A.1.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Území obce Seletice není dle platných ZÚR Středočeského kraje (úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11 a 8) zařazeno do rozvojových os nebo rozvojových či specifických oblastí republikového nebo krajského významu. Nepředpokládá se výrazný extenzivní rozvoj zastavitelných ploch.

Na tomto místě je uveden relevantní výčet priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje dle kap. 1. ZÚR SK.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;*
- b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;*
- c) zachování a citlivé doplňování obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů;*
- d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje*

Územní plán podpoří rozmanitost kulturní krajiny, zamezí nežádoucí výstavbě v krajině a vzniku cizorodých urbanistických struktur.

Dle ZÚR SK se obec Seletice nachází v krajiněm typu H07 – krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot.

(220) ZÚR vymezují krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

a) významné zastoupení přírodních krajinných struktur a kulturně historických nebo urbanistických a architektonických hodnot v území mimo vyhlášené chráněné krajinné oblasti.

(221)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) preferovat zachování stávající urbanistické struktury sídel;

b) chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně;

c) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou;

d) chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.



Obrázek 2: Výřez z výkresu Vymezení typu krajiny, zdroj: aZÚR

Bude prověřena ochrana zeleně a podpora jejího zastoupení v krajině. Chráněny budou zemědělské půdy, bude prověřeno umožnění různorodého zemědělského využití v krajině, přípustnost zahrad bude prověřena v rámci sídla a v přímé vazbě na něj.

A.1.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP

Dle vyhodnocení vzájemné vyváženosti územních podmínek ÚAP ORP Nymburk z roku 2020 je v obci Seletice dobrý stav pro příznivé životní prostředí, dobrý stav pro hospodářský rozvoj a špatný stav pro soudržnost společenství obyvatel území.

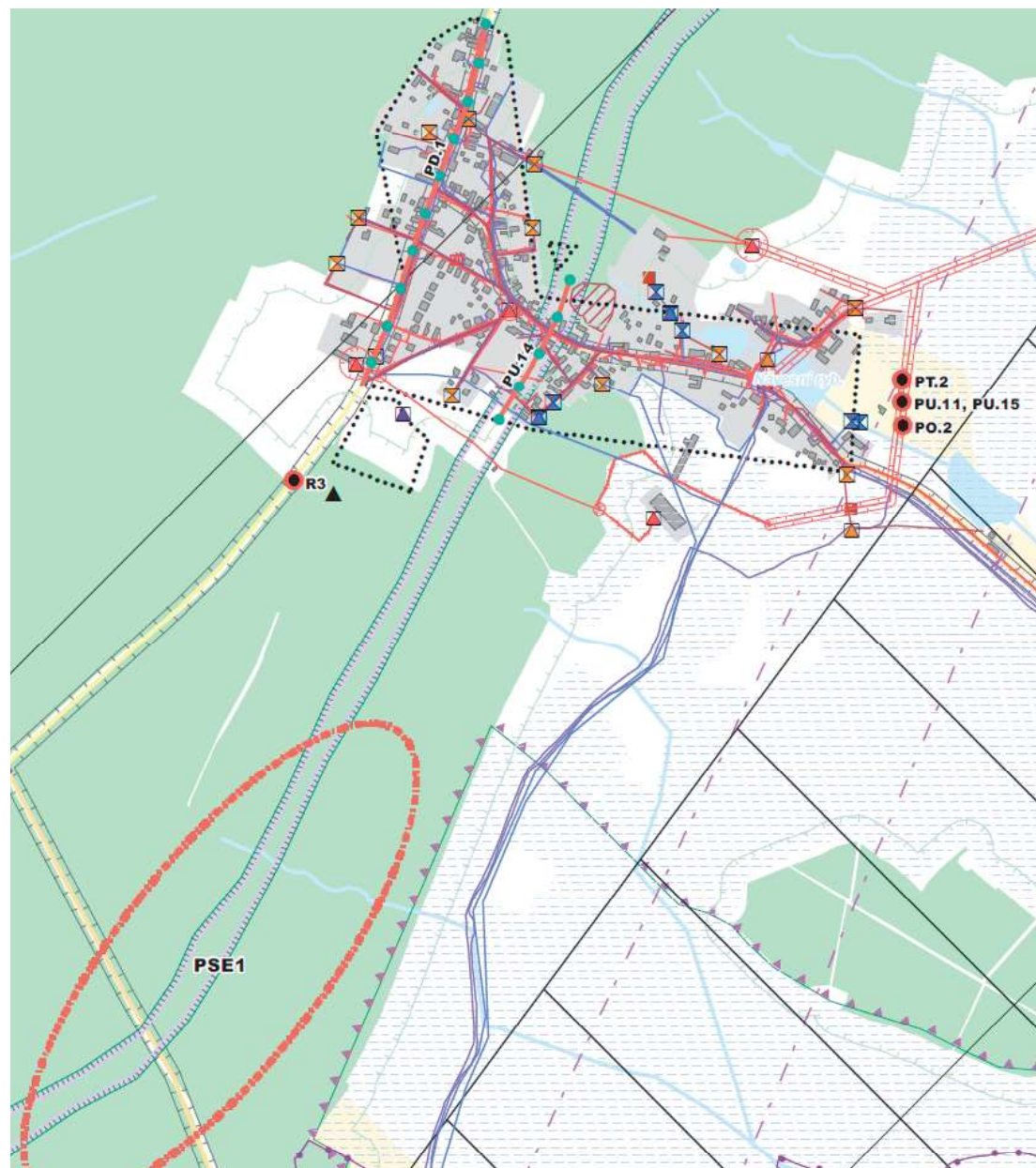
Územní plán podpoří územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území, zejména dostatečným zastoupením a zkvalitněním veřejných prostranství a ploch každodenní rekreace obyvatel, rozvojem ploch občanské vybavenosti, umožněním smíšeného obytného využití v sídle, zvýšením atraktivity prostředí v sídle i krajině.

ÚAP správního obvodu ORP Nymburk, ve znění V. aktualizace z roku 2020, uvádí v kap. 19 následující výčet problémů k řešení v ÚPD obce Seletice:

Kód problému	Popis problému	Lokalizace(katastr, parcela, č.p., místo) a podrobný popis problémů
PD.1	Zatížení obce dopravou	Obcí prochází silnice II/279
PT.2	Absence kanalizace, ČOV	
PU.11	Nedostatečná občanská vybavenost	Obec bez zdrav. zař., školy, pošty

PU.14	Nesoulad ÚPD	USES vymezený v ZUR – skladebná část NBK68 prochází zastavěným územím obce
PU.15	Vysoký podíl neobydlených domů v obci	V obci je podíl neobydlených domů 47,55 % dle údajů ze SLDB 2011
PO.2	Stárnutí populace	Index stáří vzrostl k 31. 12. 2019 na hodnotu 196,43 % - nejvyšší hodnota v rámci ORP Nymburk
R1	Sesuvné území	Střed obce nad zastavěnou částí – potenciální sesuv
R3	Staré ekologické zátěže	Skládka Seletice
PSE1	Nesoulad ÚPD obce a ZÚR, v ÚPD obce není vymezen systém regionálního a nadregionálního ÚSES dle ZÚR	celé území obce

Tabulka 1: Výčet problémů k řešení v ÚPD obce Seletice dle kap. 19 ÚAP ORP Nymburk



Obrázek 3: Výřez z výkresu problémů ÚAP ORP Nymburk z roku 2020.

V rámci veřejných prostranství, včetně prostoru podél komunikací, bude umožněna výsadba zeleně.

Bude podpořeno a umožněno využití stávajících objektů v rámci sídla vymezením vhodných funkčních ploch.

Pro rozvoj obce bude prověřen mírný rozvoj zastavitelných ploch zejména v prolukách, případně v logické návaznosti na zástavbu sídla, za předpokladu nenarušení hodnotné urbanistické struktury.

V sesuvném území nebude prověřováno vymezení nových zastavitelných ploch.

Další požadavky na řešení problémů vyplývajících z ÚAP jsou uvedeny v kapitolách A.2 a A.3.

A.1.4 DALŠÍ POŽADAVKY (OBCE, VEŘEJNOSTI, DOTČENÝCH ORGÁNŮ)

Záměry vlastníků pozemků obdržené v rámci úvodních prací na územním plánu jsou obsaženy v textové i výkresové části Doplnujících průzkumů a rozborů, níže je uveden jejich přehled v tabulce.

Ozn.	Využití	p. p. č.	Rozloha (m ²)	Vyhodnocení
1	zastavitelná plocha	st. 204/20, 204/9	7 445	k prověření
2	stavební pozemek	204/19	4 923	k prověření
3	součást obytného území obce	204/2	2 903	k prověření
4	stavební parcely	836, 837	7 003	k prověření
5	plocha pro RD	204/19	4 923	k prověření
6	stavební parcela	204/1	5 766	k prověření
7	výstavba RD	958	3 412	k prověření
8	zastavitelný pozemek	937, 940, 941	1 444	k prověření
10	rozvoj zemědělského areálu - výstavba hospodářských staveb vč. bytu správce, ploch pro pěstební účely	1071/1, 1071/3	47 019	k prověření
11	výstavba RD	33/2	2 392	k prověření

Tabulka 2: Výčet záměrů fyzických a právnických osob

Uvedené záměry budou prověřeny z hlediska potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a v souvislosti s potřebou odpovídajícího občanského vybavení, v případě jejich vymezení bude prověřena možnost etapizace zástavby v návaznosti na výstavbě zařízení občanského vybavení.

A.1.5 DOPORUČENÍ VZEŠLÁ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

V oblasti charakteru sídlení struktury:

- » Vhodnou ochranou zajistit zachování urbanistických a architektonických hodnot.
- » Zejména v nejcennějších částech sídla územní plán prověří stanovení podrobných regulačních prvků, aby byly hodnotné stavby ochráněny před nevhodnými zásahy.
- » V územním plánu budou prověřeny požadavky na polohu nových domů ve vztahu k veřejnému prostranství, aby nedocházelo k nevhodnému chaotickému umístování na parcelách a narušení dochované urbanistické struktury.
- » Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání staveb v zastavěném i nezastavěném území s ohledem na existující hodnotný charakter území.
- » V místech, kde sídlo navazuje na zemědělskou krajinu, řešit vhodný přechod mezi sídlem a krajinou.
- » Prověřit vymezení ploch pro přírodní hromadnou rekreaci (tábor, kemp, apod.). Prověřit vymezení ploch pro sport a rekreaci v platném územním plánu (vč. územních rezerv s ohledem na bývalou skládku).
- » Rozvojové plochy vymezovat v návaznosti na zastavěná území a kompozici sídelních struktur.
- » Respektovat vizuální propojení a průhledy, významné krajinné prvky a cenné objekty.
- » Prověřit možnosti dalšího rozvoje uvnitř sídel.
- » Chránit charakter sídelní struktury vhodnými podmínkami, případně dalšími nástroji (prvky regulačního plánu, územní studie, regulační plán, apod.).

V oblasti charakteru veřejného prostoru:

- » Veřejná prostranství budou chráněna a rozvíjena.
- » Prověřit prostupnost sídlem (zejména pro pěší) ve vazbě na nezastavěné území a cestní síť v krajině. Prostupnost řešit i v nově vymezených zastavitelných plochách.

- » Provéřit možnost rozšíření stávajících veřejných prostranství a doplnění nového veřejného prostranství u obecního úřadu. Stanovit vhodnou prostorovou regulaci pro stávající stavby, které se na významných veřejných prostranstvích velkou měrou podílí.
- » V nových rozvojových plochách dbát na odpovídající vymezení veřejných prostranství, jejichž součástí má být vždy i veřejná zeleň.
- » Provéřit cestní síť v krajině s cílem zokruhování pěších tras, propojení s okolními obcemi, případně se zajímavými místy v krajině, zohlednit návrh v platném územním plánu. Zohlednit záměry obce na vybudování cyklotrasy ve vazbě na okolní cestní síť.
- » Provéřit a zajistit návaznost cest a prostupnost mezi sídlem a volnou krajinou.

V oblasti charakteru ochrany a rozvoje hodnot:

- » Bude prověřeno stanovení ochrany původního hodnotného venkovského rázu sídla, zejména ve východní části sídla spadající do Regionu lidové architektury Nymbursko a Městecko. Vzhledem k měřítku vymezení toho regionu lze uvažovat o zahrnutí i západní části se shodnými znaky lidové architektury.
- » Bude prověřeno stanovení odpovídající ochrany pro území návrhu Krajině památkové zóny Křinecko, zahrnující celé sídlo a přibližně jihovýchodní polovinu území.
- » Chráněna bude původní historická část sídla Seletice. Jedná se o část sídla s lidovou architekturou, která ctí měřítko sídla, vytváří pozitivní vztah staveb a veřejného prostoru, se stavbami respektujícími charakter zástavby. Zejména oblasti s nejcennějšími stavbami budou sloužit jako podklad pro vymezení plochy s prvky regulačního plánu.
- » Bude prověřeno stanovení ochrany nemovitých kulturních památek (staveb ze zákona chráněných) a jejich okolí. V Seleticích je to socha Panny Marie, lidově pojatá a patrně dodatečně umístěná na zdobeném klasicistním soklu z roku 1832. Nachází se na centrální návsi u dřevěné zvoničky.

Ozn.	Číslo ÚSKP	Kat.	Název	Umístění
1	17402/2-3143	objekt	socha p. Marie	na návsi ve středu sídla, pozemek parc. č. 754/1

Tabulka 3: Výčet nemovitých kulturních památek

- » Bude prověřeno stanovení ochrany architektonicky cenných staveb, které utváří venkovský ráz sídla – roubenky, statky a chalupy se sedlovou střechou, přízemím a podkrovím, s přímou vazbou na veřejné prostranství. V jednom případě se jedná o novější vilu, vhodně zapadající do urbanistického celku.
- » Pro zachování venkovského rázu sídla bude prověřeno stanovení požadavků na hmotové řešení staveb (předpokládá se výrazně obdélníkový půdorys, případně jeho kombinace), výškovou hladinu zástavby (výšku staveb), podlažnost, polohu staveb (stavební čáru), vycházejících z hodnotného charakteru původní zástavby.
- » V rámci území s prvky regulačního plánu bude prověřeno stanovení požadavků na tvar a sklon střech, materiál a barvu oken a dveří, barevnost fasád, typ oplocení apod.
- » Chráněny budou drobné sakrální stavby, kaple a další objekty sakrální architektury jako jsou sochy světců, zvoničky, boží muka a křížky, včetně jejich bezprostředního okolí.
- » Vyznačeno bude území archeologických nálezů.

A.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A.2.1 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PÚR

Konkrétní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury z PÚR ČR nevyplývají.

Obecně se rozvoje veřejné infrastruktury týkají republikové priority, které jsou včetně možných implementací do ÚP Seletice uvedeny v kap. A.1.1 tohoto zadání pod prioritou (30).

A.2.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÚR

Konkrétní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury ze ZÚR SK nevyplývají.

A.2.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP

ÚAP správního obvodu ORP Nymburk, ve znění V. aktualizace z roku 2020, uvádí v kap. 19 následující výčet problémů k řešení v ÚPD obce týkající se koncepce veřejné infrastruktury:

Kód problému	Popis problému	Lokalizace(katastr, parcela, č.p., místo) a podrobný popis problémů
PT.2	Absence kanalizace, ČOV	
PU.11	Nedostatečná občanská vybavenost	Obec bez zdrav. zař., školy, pošty

Tabulka 4: Výčet problémů k řešení v ÚPD obce dle kap. 19 UAP ORP NBK

A.2.4 DALŠÍ POŽADAVKY (OBCE, VEŘEJNOSTI, DOTČENÝCH ORGÁNŮ)

Výčet záměrů a podnětů obce Seletice:

Ozn.	Využití	Rozloha (m ²)	Vyhodnocení
2	Biotop na koupání	5 476	k prověření

Tabulka 5: Výčet záměrů obce

Umožnit vybudování biotopu (přírodního koupaliště) pro koupání a rekreaci obyvatel v místě stávajícího koupaliště a jeho okolí. Provéřit možnost zázemí koupaliště, venkovních hřišť a sportovišť v jeho okolí.

A.2.5 DOPORUČENÍ VZEŠLÁ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

V oblasti technické infrastruktury:

- » Pro nové rozvojové plochy navrhnout odpovídající zásobování pitnou vodou, elektrickou energií a řešení odpadních vod.
- » Vzhledem k velikosti obce, složitým terénním podmínkám a tedy vysokým nákladům na realizaci se v návrhu ÚP nepožaduje vymezení plochy pro obecní ČOV a návrh veřejné kanalizace, pro případnou budoucí potřebu je ÚP nevyloučí a umožní jejich vybudování v rámci území obce, neznemožní výstavbu veřejné technické infrastruktury sloužící obci na svém území.
- » Bude umožněno řešení likvidace splaškových vod individuálně (septiky, DČOV, jímky).

V oblasti veřejné občanské vybavenosti:

- » Územní plán prověří potřebu vymezení ploch pro občanskou vybavenost.
- » Doporučuje se umožnit občanskou vybavenost v rámci většiny zastavitelných ploch v sídle, např. ploch smíšených obytných.

V oblasti dopravní infrastruktury:

- » Provéřit prostupnost území pro pěší do okolních obcí.
- » Zajistit vhodnou pěší prostupnost sídlům v nových rozvojových plochách.
- » Provéřit návrhy parkovišť z platného územního plánu (Z21, Z22).

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.3.1 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PÚR

Konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny z PÚR ČR nevyplývají.

Obecně se koncepce uspořádání krajiny týkají republikové priority, které jsou včetně možných implementací do ÚP Seletice uvedeny v kap. A.1.1 tohoto zadání pod prioritou (14), (14a), (20) a (22).

A.3.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÚR

V oblasti koncepce uspořádání krajiny vyplývají následující požadavky na vymezení skladebných prvků ÚSES:

- » NK 68 - Řepínský důl - Žehuňská obora

Výše uvedené prvky ÚSES mohou být ÚP zpřesněny.

A.3.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚAP

ÚAP správního obvodu ORP Nymburk, ve znění V. aktualizace z roku 2020, uvádí v kap. 19 následující výčet problémů k řešení v ÚPD obce týkající se koncepce uspořádání krajiny:

Kód problému	Popis problému	Lokalizace(katastr, parcela, č.p., místo) a podrobný popis problémů
PU.14	Nesoulad UPD	USES vymezený v ZUR – skladebná část NBK68 prochází zastavěným územím obce
R1	Sesuvné území	Střed obce nad zastavěnou částí – potenciální sesuv
R3	Staré ekologické zátěže	Skládka Seletice
PSE1	Nesoulad ÚPD obce a ZÚR, v ÚPD obce není vymezen systém regionálního a nadregionálního ÚSES dle ZÚR	celé území obce

Tabulka 6: Výčet problémů k řešení v ÚPD obce dle kap. 19 UAP ORP NBK

V sesuvných územích prověřit vymezení ploch v nezastavěném území, bez možnosti výstavby budov.

V území skládky Seletice (staré ekologické zátěže) umožnit rekultivaci a prověřit přeměnu.

Požadavky vyplývající z ÚAP jsou řešeny dále v kap. A.3.5.

A.3.4 DALŠÍ POŽADAVKY (OBCE, VEŘEJNOSTI, DOTČENÝCH ORGÁNŮ)

Výčet záměrů a podnětů obce Seletice:

Ozn.	Požadované využití	Rozloha (m ²)	Vyhodnocení
1	Lesopark	19 222	k prověření
3	Pěší/ cyklistické propojení	-	k prověření

Tabulka 7: Výčet záměrů obce

Prověřit plochu pro lesopark, který by kromě funkce lesa sloužil také k nerušícím rekreačním účelům, s možností umístění bezmotorových stezek, herních a sportovních prvků, nenarušujících přírodní charakter lesoparku a jeho prostupnost.

Umožnit pěší stezky a cyklostezky na území obce, vč. nezastavěného území.

Záměry vlastníků pozemků obdržené v rámci úvodních prací na územním plánu jsou obsaženy v textové i výkresové části Doplnujících průzkumů a rozborů, níže je uveden jejich přehled v tabulce.

Ozn.	Využití	p. p. č.	Rozloha (m ²)	Vyhodnocení
9	Agrivoltaika - pěstební účely spojené s využitím solární energie; využití půdy pro pěstování ovoce (sady), přitom na stejné ploše umožnit využívání energie ze solárních panelů	1076, 1077, 1078	34 823	k prověření

Tabulka 8: Výčet záměrů fyzických a právnických osob

A.3.5 DOPORUČENÍ VZEŠLÁ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

- » Prověřit limity vyplývající z migračního koridoru dle ZÚR.

- » Navrhnout vhodný způsob využití na údolních nivách, který zaručí ochranu těchto významných krajinných prvků.
- » Provéřit záměr obce lesoparku severně od sídla mezi zastavěným územím a bývalou myslivnou (v místě prameniště), dále trasu naučné stezky přes toto území.
- » Provéřit vymezení ÚSES s ohledem na přírodovědná kritéria a platnou ÚPD – řešit nevhodnost v současném vymezení.
- » Provéřit vymezení trasy ÚSES nadregionálního biokoridoru NK 68. Provéřit možnosti trasy ÚSES mimo zástavbu sídla.
- » Provéřit návrat k přirozené skladbě lesa – minimálně v historické krajinné struktuře lesním porostu “Dlouhý”.
- » Vzhledem k již realizovaným KPÚ se nepředpokládá ve většině případů ÚSES vymezovat jako veřejně prospěšná opatření.
- » Respektovat limity vyplývající z ochrany kvalitních půd a blízkosti lesa.
- » Umožnění a návrh protierozních opatření a opatření zadržujících vodu v krajině a zvyšujících biodiverzitu, např. rozdělení velkých bloků orné půdy zelenými pásy, zatravnění údolnic a erozně ohrožených půd.
- » Provéření cestní sítě v krajině a v případě potřeby doplnění cest, které budou mít zároveň funkci protierozní, ekologickou (zvýšení biodiverzity, rozdělení velkých bloků orné půdy, doprovázené stromořadím, případně biopásy apod.) – vše s ohledem na již zpracované (a částečně zrealizované) komplexní pozemkové úpravy a na navržené cesty v platném územním plánu.
- » Respektovat limity vyplývající z ochrany ložisek nerostných surovin a sesuvů území, zejména v zastavěném území.
- » Provéřit záměr na vybudování biotopu (přírodního koupaliště) ze stávajícího koupaliště.
- » Provéřit vhodná opatření v krajině na zvýšení zadržení vody v krajině.
- » Bude prověřeno stanovení ochrany významných krajinných prvků ze zákona, zahrnujících lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy jako významné krajinné prvky ze zákona.
- » Provéřit vyloučení a omezení staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.
- » Zachovat měřítko krajiny a minimalizovat možnosti vzniku negativních krajinných dominant (např. rozměrných staveb). Provéřit vyloučení větších budov v nezastavěném území.
- » Provéřit vyloučení neprůhledných oplocení ve volné krajině, prověřit omezení oplocení ve volné krajině.
- » Provéřit zajištění prostupnosti v celém území, v sídle i ve volné krajině.
- » Provéřit podmínky, které by vyloučily zaplacení a znepřístupnění rozsáhlé části území. V případě oplocení větších ploch v nezastavěném území prověřit požadavek ponechání průchodných pásů. Požadovat respektování stávajících cest.
- » V nezastavěném území prověřit vymezení ploch umožňujících fotovoltaické elektrárny.
- » Na celém území obce prověřit umožnění zeleně a vodních ploch pro podporu biodiverzity a zadržování srážkových vod v krajině.
- » Chránit a rozvíjet stromořadí a solitérní stromy, zejména při obnově nebo budování nových cest.

B POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Může být prověřeno vymezení koridoru územní rezervy pro část trasy ÚSES NK 68.

Jiné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nestanovují.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán prověří vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb pro nezbytný rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Pro liniové stavby technické infrastruktury se předpokládá možnost omezení vlastnického práva věcným břemenem, pro ostatní stavby možnost vyvlastnění. Pro uvedené stavby nebude využita možnost předkupního práva.

Bude prověřeno vymezení veřejně prospěšného opatření s možností uplatnění vyvlastnění pro nadregionální biokoridor NK68 Řepínský Důl-Žehuňská obora.

Pro vymezení dalších prvků ÚSES bude prověřena možnost a potřebnost vyvlastnění, s ohledem na provedené komplexní pozemkové úpravy se na většině území nepředpokládá. V případě dalších veřejně prospěšných opatření, tj. pro zvyšování retenčních schopností území, ochranu před povodněmi a jinými přírodními katastrofami a pro ochranu archeologického dědictví, bude využití možnosti vyvlastnění individuálně posouzeno a bude navrhováno pouze v nejnútnejším rozsahu

Asanace se nepředpokládají.

Nejsou stanoveny požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejných prostranství, pro které bude možné uplatnit předkupní právo.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Územní plán prověří požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo zpracováním územní studie. Požadavky mohou být prověřeny zejména ve větších zastavitelných plochách, případně v plochách s nutností vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Nestanovují se požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

E PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nestanovují se požadavky na zpracování variant řešení.

F POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Základní měřítko hlavního a koordinačního výkresu bude 1: 5 000 (na podkladu katastrální mapy), měřítko ostatních výkresů bude přizpůsobeno čitelnosti zobrazovaných jevů (předpokládá se měřítko 1: 5 0000), výkres širších vztahů bude zpracován v měřítku ZÚR.

Počet vyhotovení územního plánu:

» návrh ÚP pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona)	2 x tištěné + 2x digitální
» návrh ÚP upravený dle výsledku společného jednání pro veřejné projednání	2 x tištěné + 2x digitální
» výsledný ÚP pro vydání zastupitelstvem města („čistopis“)	1 x tištěné + 1x digitální

Čistopis bude odevzdán ve 4 kompletních paré, včetně elektronické verze 4 x na CD (DVD) v plném textovém i geografickém formátu a formátu vhodném pro prezentaci na webu. Plným formátem se rozumí editovatelná informační a geografická vektorová data v souřadnicích JTSK a editovatelné texty a tabulky ve formátech MS Office (Word, Excel). Prezentovatelné formáty pro vystavení na webu jsou výstupy textové i grafické části ve formátu PDF nebo JPEG.

Územní plán bude zpracován v jednotném standardu, v souladu s platnými právními předpisy. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem bude doložen v souladu s platnými právními předpisy (v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje).

G POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyhodnocení z hlediska vlivů evropsky významné lokality a ptáčích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů bude doplněn po projednání tohoto návrhu zadání.

H GRAFICKÁ ČÁST

Z grafické části návrhu zadání ÚP jsou patrné jednotlivé podněty, záměry a zastavitelné plochy z předcházející ÚPD.

B.4 Záměry