



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
ODDĚLENÍ DOPRAVY A SPRÁVY DOPRAVY
Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spisová značka: MMMB/171855/2023/ODSD/VeTy
Č.j.: MMMB/17331/2024/ODSD/VeTy
Vyřizuje/Oprávněná Bc. Veronika Tyllerová
úřední osoba:
Tel.: 326716332
E-mail: veronika.tyllerova@mb-net.cz
Datum: 13.02.2024

Stavebník:

Město Dobruvice, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobruvice, v zastoupení: Road M.A.A.T., s.r.o., Ing. Jan Probošt, Převrátilská 330/15, Tábor, 390 01 Tábor 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, o vydání společného povolení na stavbu: „**Cyklostezka na bývalé dráze, Dobruvice**“, kterou dne 18.12.2023 podalo Město Dobruvice, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobruvice, v zastoupení: Road M.A.A.T., s.r.o., Ing. Jan Probošt, Převrátilská 330/15, Tábor, 390 01 Tábor 1a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Cyklostezka na bývalé dráze, Dobruvice“

SO 101 Cyklostezka

SO 102 Odpočinková místa

SO 103 Sjezdy na pole

SO 104 Přejezdy pro zemědělskou techniku

SO 105 Přejezdy polních cest

SO 106 Obnova povrchu silnice III/27944

SO 201 Mostky

SO 202 Lávka

SO 301 Odvodnění

SO 302 Odvodnění stávající

na pozemcích parc. č. 895/1, 895/2, 676/1, 891 v katastrálním území Úherce
na pozemcích parc. č. 625/2, 589/2, 6/8, 625/1 v katastrálním území Semčice
na pozemcích parc. č. 892/6, 892/1, 546/2, 892/2, 886/2, 891,192/1 v katastrálním území Žerčice
na pozemcích parc. č. 324 v katastrálním území Kobylnice
na pozemcích parc. č. 678/1, 660, 668 v katastrálním území Ledce u Mladé Boleslavi

V rozsahu projektové dokumentace, ověřené při společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba obsahuje:

101 Cyklostezka

Je navržena cyklostezka na bývalém drážním tělese. Bude využito stávající kamenivo. Povrch cyklostezky bude tvořen z mlatu. Základní šíře činí 2m. V místech kde nám to terén a pozemky dovolují je rozšířena na 2,5m jako ve větve A od staničení 1,349 36 až do konce větve A. Větve B od začátku do staničení 0,226 00 a větve C 1, 94 16 do konce úseku větve C.

Cyklostezka probíhá obcí Úherce, Semčice, Žerčice, Kobylnice a Ledce. Částečně v extravilánu mezi poli a v intravilánu u průmyslových a obytných oblastí. Začátek cyklostezky je na polní cestě 50 m od hřbitova obce Úherce a končí na místní komunikaci u Velkoledeckého rybníka obci Ledce. Cyklostezka se kříží se dvěma silnicemi III/třídy. V obci Semčice III/27515 a v obci Žerčice III/27944.

Celková délka navrhovaného území činí 6,029 17 km.

SO 102 Odpočinková místa

Je navrženo 7 míst pro odpočinek. Prvních 6 míst ve staničení větve A 0,600 41, větve B 0,155 86, 0,764 87, 1,684 84, větve C 0,197 01, 1,231 20 jsou navržena stejně délky 8 m a šířky 3 m. 9 místo ve staničení větve C 2,205 25 je navrženo v oblouku 6x5 m. Povrch je stejné konstrukce mlátový jako cyklostezka. V místech bude koše na komunální odpad. Zastřešené místo pro sezení a parkovací stání pro cyklisty. Rovněž tabule s vysvětlivkami a jinými informacemi.

SO 103 Sjezdy na pole

Jsou navrženy dva sjezdy na pole z důvodu stavby na cyklostezky a zabrání stávajících sjezdů na drážním tělese

První sjezd se nachází u větve B ve staničení 0,232 27 na pozemku 6/8 a 589/2 k.ú. semčice. Šíře sjezdu činí 4m a celková délka činí 8,41m. Ve sjezdu je navržen plastový propustek PP DN 400mm délky 9,8. m. Sklon ústí a vyústí zatrubnění 1:2,5. Druhý sjezd je na větve C ve staničení 0,378 77 na silnici III/27944 pozemku 886/2 k.ú. Žerčice. Šíře sjezdu činí 4m a délka je 3,27. Zaoblení na každé straně je 5m. Ve sjezdu není navrženo zadně zatrubnění, jelikož se nejedná o příkop. Poslední sjezd se nachází na začátku větve C u autobusového obratiště v obci Žerčice. Tento sjezd nelze přesunout ani nahradit z důvodu stávajícího mostku přes potok proto bude používám pro zemědělskou techniku a jako cyklostezku. Povrch bude tvořen astatem. Šíře sjezdů je 4 m jednostranným příčným sklonem 2,5%. Sjezd vede na polní pozemky 817/36 a další. Ve staničení 0,009 38 se kolmo na sjezd napojuje cyklostezka.

SO 104 Přejezdy pro zemědělskou techniku

Jsou navrženy nové přejezdy pro zemědělskou techniku mezi poli v místě stávajících přejezdů.

Přejezdů je několik na každé větve ABC šíře 4 m a délky dle šíře cyklostezky 22,5 m. Povrch přejezdu je asfaltový.

Rampy na přejezdy jsou tvořeny zhutněným kamenivem. Déka ramp závisí na okolním terénu 1-3 m šíře ramp činí 4m .

Sjezdy se nachází:

větve A staničení 0,622 22 - 0,626 70 je sešikmený přejezd šíře 4,48m a délky 2 m. Délka ramp a obou stranách je 1m a šíře 4 m.

větve B staničení 0,281 63- 285 63, 0,782 83 - 0,786 83, 1,707 47-1,711 47 jsou tři přejezdy šíře 4 m a délky 2 m. Rampy jsou šíře 4 m. Délky se liší dle terénu 1-3m.

větve C staničení 1,441 86-1,445 86, 2,063 77-2,067 77 jsou oba přejezdy šíře 4 m a délky 2,5 m. Rampy jsou šíře 4 m. Délky terénu 1 m.

SO 105 Přejezdy polních cest

Na cyklostezce se nachází 8 křížení přes polní cestu, tyto cesty nejsou zpevněné nebo částečně zpevněné kamenivem, konstrukce je stejná pro všechny přejezdy. Šířka a délka se liší závisí na dané šířce polní cesty 4-7m a šířce cyklostezky 2-2,5 m.

SO 106 Obnova povrchu silnice III/27944

Dojde k obnově povrchu komunikace III/27944 po vytrhání stávajících kolejí.

SO 201 Mostky

Veškeré stávající mostky křížující meliorační zařízení a vodní toky budou očištěny a opraveny. Dané vodní toky a meliorační zařízení nebudou nijak dotčeny. Případně vzniku odpadu z opravy budou odstraněny.

Větev A ve staničení 0,573 19 - 0,518 19 - jedná se původní železobetonový mostek. Dle průzkumu se bude pouze renovovat. Jedná se o renovace povrchu betonů. Stávající betony se musí očistit o od vegetace a následně se odstraní veškerý povrchový popraskaný beton. Odhalená výztuž se zbaví koroze. Takto opracovaný povrch je nutno navlhčit. Poté je nanášen ochranný a penetrační nátěr. Na takto opravení povrch je nanášena malta na opravu stávajících betonových konstrukcí. Z obou stran se bude při betonovávat betonová zídka výšky cca 0,1 m v délce 7 m. Na straně směrem na Semčice v délce mostku 7 m bude osazena betonová žlabovka 570*330 mm pro lepší odvod dešťové vody. Na obou dvou římsách bude osazeno zábradlí výšky 1,3 m a délky 7. Počet sloupků 4.

Větev B ve staničení 1,053 27 - 1,056 76 - jedná se původní železobetonový mostek. Dle průzkumu se bude pouze renovovat. Jedná se o renovace povrchu betonů.

Stávající betony se musí očistit o od vegetace a následně se odstraní veškerý povrchový popraskaný beton. Odhalená výztuž se zbaví koroze. Takto opracovaný povrch je nutno navlhčit. Poté je nanášen ochranný a penetrační nátěr. Na takto opravení povrch je nanášena malta na opravu stávajících betonových konstrukcí.

Na obou dvou římsách bude osazeno zábradlí výšky 1,3 m a délky 3,24. Počet sloupků 2.

SO 202 Lávka

Nově se bude stavět lávka ve větvi B staničení 0,274 64 mezi 0,279 44. Délky 4,8 m a šířky 3,5 m. Celková šířka je 5 m z důvodu vzpěr. Podélný sklon je 0,5% směrem na Semčice. Dřevěná lávka položená na 3 ocelových nosnících IPE 300. Kolmo je na IPE nosníky položeno Dřevěné nosníky C22 140/120 v rozmezí 750 mm. Na ně jsou umístěny podélné nosníky C22 120/60 v rozmezí 830 mm. Na tyto nosníky jsou umístěny mostiny drážkované dub C30 120/60. Z obou stran je umístěno dřevěné zábradlí výšky **1300** mm a délky **6300** mm. Lávka je umístěna na novém základu.

SO 301 Odvodnění

Je navrženo nové odvodnění pod novým sjezdem na pozemek 6/2. Jelikož stávající sjezd stojí na bývalém drážním tělese. Nový sjezd bude stát na pozemku 589/2, 6/8.

Nové zatrubnění kopíruje stávající odvodňovací příkop. Zatrubnění je navrženo PP DN 400 mm pod sjezdem na pozemku 589/2, 6/8. Délky 9,8 m. Ústí vtoku a výtoku bude dlážděno lomovým kamenem. Roura bude obetonovaná betonem C20/25 tl. 100 mm. Na koncích bude zatrubnění stát na betonovém základu hloubky 800 mm. Ústí vtoku bude o 100 níže než zatrubnění z důvodu usazování kalu a dalšímu neznečišťování zatrubnění. Dále je navrženo zatrubnění cyklostezky na větví A ve staničení 00,019 00. Zatrubnění je navrženo PP DN 400 mm pod cyklostezkou délky 7,55 m. Roura bude obetonovaná betonem C20/25 tl. 100 mm. Na koncích bude zatrubnění stát na betonovém základu hloubky 800 mm. Oba dva konce budou vydlážděny lomovým kamenem v sklonu 1:2,5. Dále je navrženo zatrubnění cyklostezky na větví C ve staničení 00,360 50. Zatrubnění je navrženo PP DN 400 mm pod cyklostezkou délky 7,2 m. Roura bude obetonovaná betonem C20/25 tl. 100 mm. Na koncích bude zatrubnění stát na betonovém základu hloubky 800 mm. Ústí vtoku bude o 100 níže než zatrubnění z důvodu usazování kalu a dalšímu neznečišťování zatrubnění. Oba dva konce budou vydlážděny lomovým kamenem v sklonu 1:2. Dále je navržen 2 vsakovací objekty ve staničení větvě C 0,514 20 a 1,381 20 z kvůli možného hromadění dešťových vod v daných místech z důvodu zemědělských aktivit na přilehlých polích a změny svahování. Vsakovací objekty se skládají ze šterkového polštáře 2x2 m hloubky 0,5m u paty svahování cyklostezky.

SO 302 Odvodnění stávající

Veškeré stávající propustky a zatrubnění křižující meliorační zařízení a vodní toky budou očištěny a opraveny. Dané vodní toky a meliorační zařízení nebudou nijak dotčeny. Případně vzniku odpadu z opravy budou odstraněny. Veškeré odvodnění dešťové vody je svedeno do polí a vsakovacích struh jednostranným příčným sklonem 2,0% Veškeré stávající ústí a vyústí zatrubnění pod bývalým železničním tělesem je ukončeno kolmo betonovou římsou. Veškeré stávající zatrubnění bude vyčištěno pro správný odvod dešťových vod od kalu. Stávající betony se musí očistit od vegetace a následně se odstraní veškerý povrchový popraskaný beton. Odhalená výztuž se zbaví koroze. Takto opracovaný povrch je nutno navlhčit. Poté je nanášen ochranný a penetrační nátěr. Na takto opravení povrch je nanášena malta na opravu stávajících betonových konstrukcí. Veškeré vodní toky a meliorační zařízení nebudou nijak dotčeny. Případně vzniku odpadu z opravy mostků, propustků a zatrubnění budou odstraněny a odvezeny na skládku. Případně použity pro stavbu cyklostezky pokud nebudou ohrožovat životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Záměr bude umístěn a proveden podle dokumentace: „ **Cyklostezka na bývalé dráze**, na pozemcích parc. č. 895/1, 895/2, 676/1, 891 v katastrálním území Úherce, na pozemcích parc. č. 625/2, 589/2, 6/8, 625/1 v katastrálním území Semčice, na pozemcích parc. č. 892/6, 892/1, 546/2, 892/2, 886/2, 891,192/1 v katastrálním území Žerčice, na pozemcích parc. č. 324 v katastrálním území Kobylnice, na pozemcích parc. č. 678/1, 660, 668 v katastrálním území Ledce u Mladé Boleslavi , kterou vypracoval ROAD M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330, 390 01 Tábor, Ing. Jaroslav Stanovič, zodpovědný projektant, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0102589)

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace: „ **Cyklostezka na bývalé dráze**, na pozemcích parc. č. 895/1, 895/2, 676/1, 891 v katastrálním území Úherce, na pozemcích parc. č. 625/2, 589/2, 6/8, 625/1 v katastrálním území Semčice, na pozemcích parc. č. 892/6, 892/1, 546/2, 892/2, 886/2, 891,192/1 v katastrálním území Žerčice, na pozemcích parc. č. 324 v katastrálním území Kobylnice, na pozemcích parc. č. 678/1, 660, 668 v katastrálním území Ledce u Mladé Boleslavi, kterou vypracoval ROAD M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330, 390 01 Tábor, Ing. Jaroslav Stanovič, zodpovědný projektant, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0102589)
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby podle územního rozhodnutí odborně způsobilou osobou.
3. Předpokládaný termín zahájení stavby 2024
4. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení a dodatečně oznámen.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením prací musí být v terénu vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.
7. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. **Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod č.j. vyjádření č.j. ŽP-336.2-116376/2023 ze dne 20.09.2023, závazné stanovisko č.j.: 76937/2023/OPLOO/DaZe ze dne 08.06.2023, závazné stanovisko č.j.: 123657/2023/VH/KrNo ze dne 26.09.2023**
9. **Dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu Města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování pod č.j. 116898/2023/ÚP/ŠtFi ze dne 24.08.2023**
10. **Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zn. 3611/23/KSUS/MHT/TKA ze dne 30.05.2023**
11. **Dodržení podmínek stanoviska Policie ČR – DI Mladá Boleslav pod č.j. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav, č.j. KRPS-78179/ČJ-2023-010706-KOM ze dne 04.09.2023**

12. Dodržení podmínek ve vyjádření společnosti Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Nad olšinami 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 1, zn.: 149/2024 ze dne 10.01.2024
13. Dodržení podmínek uvedených v rozhodnutí Městského úřadu Dobrovice, ekonomický odbor, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice č.j. EK/1590/2023/Ba ze dne 18.07.2023
14. Dodržení podmínek ve vyjádření společnosti CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 33843/23 ze dne 08.02.2025
15. Dodržení podmínek uvedených ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o, Plynářská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, zn. 5002803184 ze dne 17.04.2023
16. Dodržení podmínek ve vyjádření společnost ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001136913632, zn. 001136913752 ze dne 05.09.2023
17. Dodržení podmínek uvedených ve stanovisku společnosti Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, č.j. PLa/2023/035229 ze dne 11.08.2023
18. Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření k záměru Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zn.: SPU 387597/2023 ze dne 27.09.2023, SPU 367165/2023 ze dne 14.09.2023
19. V místě plánované stavby dojde ke styku s vodovodem a kanalizací, které mají ve správě Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., Čechova1151, 293 01 Mladá Boleslav. Musí být dodrženy podmínky souhlasu uvedené ve vyjádření pod. zn. zn. 453/23/Ko, ze dne 27.03.2023
20. Dodržení podmínek uvedených v rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a správy dopravy č.j. MMBB/2254/2024/ODSD/VeTy, vyjádření č.j. 24426/2023/ODSD/VeTy ze dne 24.02.2023
21. Dodržení podmínek uvedených v rozhodnutí obce Ledce, Ledce 120, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi, č.j. OÚ/164/2023-1 ze dne 28.06.2023
22. Dodržení podmínek uvedených v rozhodnutí obce Žerčice, Žerčice 23, 294 46 Semčice, č.j.: 267/2023 ze dne 02.10.2023
23. Dodržení podmínek uvedených v rozhodnutí obce Semčice, Semčice 10, 294 46 Semčice č.j. 660/2023 ze dne 03.08.2023
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem.
25. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

26. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
27. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
28. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona
29. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
30. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad, žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou:

stavebník: Město Dobrovice, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice,
v zastoupení: Road M.A.A.T., s.r.o., Převrátílská 330/15, Tábor, 390 01 Tábor 1

vlastníci pozemků dotčených stavbou a jejich souhlas:

parc. č. 886/2 k. ú. Žerčice - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 ze dne 30.05.2023

parc. č. 192/1 k. ú. Žerčice- Ing. Milan Kuncíř, U Mlejnků 110, Přemýšlení, 250 66 Zdiby, ze dne 28.03.2023

parc. č. 192/1 k. ú. Žerčice - Ing. Tomáš Kuncíř, Jabloňová 116, 507 11 Valdice, ze dne 27.03.2023

parc. č. 895/1, 895/2 k. ú. Úherce, parc.č. 625/2, 625/1 k. ú. Semčice, parc.č. 892/6, 892/1, 892/2 k. ú. Žerčice, parc. č. 324, 678/1 k. ú. Ledce - Tereos TTD, a.s., Palackého náměstí 1, 294 41 Dobrovice ze dne 25.07.2023

par. č. 589/2, 6/8 k. ú. Semčice, parc. č. 891 k. ú. Žerčice - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 ze dne 27.09.2023

parc. č. 676/1, 891 v k. ú. Úherce - Město Dobrovice, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice

par.č. 668, 660 k. ú. Ledce - Obec Ledce, Ledce 120, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi ze dne 12.04.2023

par. č. 546/2 k. ú. Žerčice - Obec Žerčice, Žerčice 23, 294 46 Semčice ze dne 09.02.2023

vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

ČEZ Distribuce, GasNet Služby, s.r.o, CETIN a.s, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.

O d ů v o d n ě n í

Dne 18.12.2023 podalo Město Dobrovice, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobrovice, v zastoupení: Road M.A.A.T., s.r.o., Převrátílská 330/15, Tábor, 390 01 Tábor 1 žádost o vydání společného povolení na stavbu: „**Cyklostezka na bývalé dráze, Dobrovice**“ na pozemcích parc. č. 895/1, 895/2, 676/1, 891 v katastrálním území Úherce, na pozemcích parc. č. 625/2, 589/2, 6/8, 625/1 v katastrálním území Semčice, na pozemcích parc. č. 892/6, 892/1, 546/2, 892/2, 886/2, 891,192/1 v katastrálním území Žerčice, na pozemcích parc. č. 324 v katastrálním území Kobylnice, na pozemcích parc. č. 678/1, 660, 668 v katastrálním území Ledce u Mladé Boleslavi.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona dne 03.01.2024 rozeslal účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení. Pro velký počet známých účastníků, přistoupil správní orgán v souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), uvědomit účastníky o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou mu dobře známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 94m odst.3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a určil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, do které mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení: Námitky v uvedené lhůtě nebyly podány.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy stanoviska a vyjádření:

- vyjádření společnost ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001136913632, zn. 001136913752 ze dne 05.09.2023, 0101982992 ze dne 01.08.2023
- stanovisko společnost GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn. 5002803184 ze dne 17.04.2023, zn. 5002547440 ze dne 04.02.2022
- rozhodnutí Městského úřadu Dobruvice, ekonomický odbor, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobruvice č.j. EK/1590/2023/Ba ze dne 18.07.2023
- závazné stanovisko Magistrátu Města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování pod č.j. 116898/2023/ÚP/ŠtFi ze dne 24.08.2023
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod č.j. vyjádření č.j. ŽP-336.2-116376/2023 ze dne 20.09.2023, závazné stanovisko č.j.: 76937/2023/OPLOO/DaZe ze dne 08.06.2023, závazné stanovisko č.j.: 123657/2023/VH/KrNo ze dne 26.09.2023
- vyjádření společnosti CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 33843/23 ze dne 08.02.2023, 536861/22 ze dne 02.02.2022
- vyjádření společnosti Tereos TTD, a.s., Palackého náměstí 1, 294 41 Dobruvice ze dne 25.07.2023
- vyjádření ke společnému povolení Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., zn. 453/23/Ko, ze dne 27.03.2023
- stanovisko Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, č.j. 150773/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 01.03.2023
- vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, 3611/23/KSUS/MHT/TKA ze dne 30.05.2023
- vyjádření Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, č.j.: KHSSC 06026/2023 ze dne 10.02.2023
- stanovisko Policie ČR – DI Mladá Boleslav pod č.j. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav, č.j. KRPS-78179/ČJ-2023-010706-KOM ze dne 04.09.2023
- rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a správy dopravy č.j. MMMB/2254/2024/ODSD/Vety, vyjádření č.j. 24426/2023/ODSD/VeTy ze dne 24.02.2023
- stanovisko společnosti Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, č.j. PLa/2023/035229 ze dne 11.08.2023, ex. Sítí PLa/2022/006688 ze dne 02.03.2022
- vyjádření společnosti Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Nad olšinami 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 1, zn.: 149/2024 ze dne 10.01.2024
- vyjádření k záměru Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zn.: SPU 387597/2023 ze dne 27.09.2023, , SPU 367165/2023 ze dne 14.09.2023

- rozhodnutí obce Ledce, Ledce 120, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi, č.j. OÚ/164/2023-1 ze dne 28.06.2023, č.j. OÚ/42/2023 ze dne 12.04.2023, č.j. OÚ/36/2022-1 ze dne 09.02.2022
- rozhodnutí obce Semčice, Semčice 10, 294 46 Semčice č.j. 660/2023 ze dne 03.08.2023, stanovisko č.j. 662/2023 ze dne 03.08.2023
- vyjádření obce Kobylnice, Kobylnice 8, 294 46 Semčice, vyjádření k sítím ze dne 11.02.2022, souhlas se záměrem ze dne 08.02.2023, souhlas s kácením mimo les ze dne 20.07.2023
- rozhodnutí obce Žerčice, Žerčice 23, 294 46 Semčice, č.j.: 267/2023 ze dne 02.10.2023, vyjádření č.j. 47/2022 ze dne 10.02.2022, stanovisko k výstavbě č.j. 46/2023 ze dne 09.02.2023
-
- vyjádření ČEZ ICT Seviles, a.s. Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0700733531 ze dne 01.08.2023
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 0201604912 ze dne 01.08.2023
- vyjádření Telco Infrastructure, a.s. Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn. 1100010468 ze dne 01.08.2023

Upozornění:

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v plném znění má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.

Jednotlivá stanoviska a vyjádření byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále, návrh a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na výstavbu, jmenovitě vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a dále vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což dokladuje i předložená dokumentace.

Navrhovaná stavba není v rozporu ani s požadavky na umístění staveb dle uvedené vyhlášky. Lze tedy konstatovat, že navrhovaná stavba v dané lokalitě je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality, s cíli a záměry územního plánování a zejména s charakterem území.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených §94l a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námitky a stanoviska.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby"), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u ě n í

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00 Praha.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, stavební úřad doručuje v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94k písm. e), doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení veřejnou vyhláškou. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Společné povolení na stavbu:

„Cyklostezka na bývalé dráze, Dobrovice“ na pozemcích parc. č. 895/1, 895/2, 676/1, 891 v katastrálním území Úherce, na pozemcích parc. č. 625/2, 589/2, 6/8, 625/1 v katastrálním území Semčice, na pozemcích parc. č. 892/6, 892/1, 546/2, 892/2, 886/2, 891,192/1 v katastrálním území Žerčice, na pozemcích parc. č. 324 v katastrálním území Kobylnice, na pozemcích parc. č. 678/1, 660, 668 v katastrálním území Ledce u Mladé Boleslavi., je vzhledem k velkému počtu známých účastníků, v souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), doručováno veřejnou vyhláškou a týká se osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným řízením přímo dotčeno.

Obdrží veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

- Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb: parc. č. 225/2, 271/2, 271/5, 271/6, 282, 283/3, 286/1, 289/2, 290/2, 295/4, 320/2, 321/2, 322/2, 323/2, 324, 340/1, 340/4, 340/6, 340/7, 340/9, 340/10, 628/2, 628/8, 641/2, 641/3, 641/4, 676/8, 676/9, 680/1, 681/2, 681/3, 681/4, 681/5, 684/1, 684/2, 685/1, 685/2, 688/1, 688/2, 690/1, 690/2, 691/1, 691/2, 694/ 708/11, 736, 758/2, 761/4, 764/2, 765/2, 765/3, 773/3, 773/4, 773/5, 775/2, 775/8, 861/3, 862/2, 863/2, 863/7, 875/2, 878/2, 878/12, 880/1, 880/2, 892, 893 v k. ú. Úherce

parc. č. 145, 151, 156, 157, 160, 165/2, 170/1, 178, 179/1, 182, 183, 189, 190/2, 190/3, 543/2, 543/8, 543/20, 544/1, 546/1, 546/11, 546/12, 546/13, 546/14, 546/20, 546/21, 546/22, 546/27, 548/3, 550/10, 550/11, 550/12, 550/13, 550/14, 551/1, 551/2, 551/3, 551/4, 552/2, 552/4, 552/5, 552/6, 557/1, 557/3, 558/1, 558/2, 558/3, 558/4, 558/5, 558/6, 558/8, 559/1, 559/2, 566/1, 566/3, 567/1, 567/2, 568/1, 579/1, 582, 817/1, 817/4, 817/7, 817/8,

817/9, 817/16, 817/36, 817/37, 817/38, 817/39, 824/6, 825/2, 825/4, 833, 864/1, 864/2 873/1, 873/2, 886/1, 886/2, 888/1, 888/3, 892/3, 892/4, 894, v k.ú. Žerčice

parc. č. 6/2, 6/3, 6/6, 6/7, 6/11, 6/12, 78/2, st. 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/9, 79/10, 164/4, st. 166, 169/1, 169/2, 169/4, 169/14, 170/1, 170/3, 170/5, 170/51, 170/64, 170/63, 170/80, 170/82, 173/1, 173/7, 173/8, 173/9, 178/2, st. 183, st. 201, st. 213/1, 315/13, 331/2, 331/4, 332/2, 333/1, 338/83, 338/84, 338/86, 339/1, 345/2, 349/1, 352/5, 568/14, 572/1, 572/2, 589/1, 590/1, 590/2, 591/1, 591/2, 592/1, 592/2, 621, 624, 625/2, 625/3, 640/3, st. 77, 129, 130, 136/21, 136/27, 136/38, 136/41, 137, 144 v k. ú. Semčice

parc. č. 76/1, 185/1, 186/5, 186/8, 187/1, 187/2, 197/1, 294/1, 216/1, 217/29, 238, 245/ 312/4, 313, 315, 321/1, 322, 323, 325 v k. ú. Kobylnice

parc. č. 586/30, 594, 601/2, 602, 604, 605, 609, 611/3, 611/5, 611/7, 613/1, 613/2, 613/3, 614, 615/2, 615/3, 617/1, 661/1, 661/2, 669, 670, 671, 678/2, 678/3, 678/4, 678/5 v k. ú. Ledce u Mladé Boleslavi

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav - ZDE

Město Dobruška, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobruška

Obec Kobylnice, Kobylnice 8, 294 46 Semčice, DS: ix3ameb

Obec Ledce, Ledce 120, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi, DS: 4imame2

Obec Semčice, Semčice 10, 294 46 Semčice, DS: 2gcak53

Obec Žerčice, Žerčice 23, 294 46 Semčice, DS: wspbxkv

Bc. Veronika Tyllarová
referent dopravy a správy dopravy 1

Za správnost vyhotovení:

Bc. Veronika Tyllarová

referent dopravy a správy dopravy 1

Tato písemnost musí být vyvěšena 15 dní na elektronické úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou.

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Stavebník:

Město Dobruvice, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobruvice,

v zastoupení: Road M.A.A.T., s.r.o., Převrátílská 330/15, Tábor, 390 01 Tábor 1, DS: rgk7w7t

Vlastníci pozemků dotčených stavbou:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx

Ing. Milan Kuncíř, U Mlejnků 110, Přemýšlení, 250 66 Zdiby

Ing. Tomáš Kuncíř, Jabloňová 116, 507 11 Valdice

Tereos TTD, a.s., Palackého náměstí 1, 294 41 Dobruvice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Město Dobruvice, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobruvice,

Obec Ledce, Ledce 120, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

Dotčený orgán:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav, DS: 2dtai5u

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Nad olšinami 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10, DS: eaig3gd

1, DS: 5eigx2d

Ostatní:

Obec Kobylnice, Kobylnice 8, 294 46 Semčice, DS: ix3ameb

Obec Ledce, Ledce 120, 294 47 Ledce u Mladé Boleslavi, DS: 4imame2

Obec Semčice, Semčice 10, 294 46 Semčice, DS: 2gcak53

Obec Žerčice, Žerčice 23, 294 46 Semčice, DS: wspbxkv

Magistrát města Mladá Boleslav:

- odbor životního prostředí,

- odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování